

**Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 27/3 проводимого в
форме очно-заочного голосования №01/21.06.2019**

г. Ставрополь

«21» июня 2019 г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания собственников кв. 37
Буханцов Сергей Васильевич.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование проводилось «29» апреля 2019 года в 19 часов 00 минут по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 27/3 во дворе дома (детская площадка).

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 20/6, офис ООО «УК «Комфорт Сервис», в будние дни с 08 час.30 мин. до 17 час. 30 мин. Последний день приема заполненных решений – «20» июня 2019 года до 17 час. 30 мин.

Место проведения собрания: Подсчет голосов осуществлялся счетной комиссией «21» июня 2019 г. по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 20/6, офис ООО «УК «Комфорт Сервис».

Номера квартир, по которым решения признаны недействительными кв. № _____ . Количество голосов по недействительным решениям _____ кв.м., что составляет _____ % голосов.

В соответствии со ст. 48 Жилищного кодекса РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник на общем собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном здании.

Общая площадь, принадлежащих собственникам жилых помещений в доме 3320,3 кв.м., принадлежащих принявшим участие в голосовании собственникам составляет 2 288,8 кв.м., что составляет 68,93 % от общего числа голосов. Список лиц принявших участие в общем собрании указан в Приложении №3.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных, на повестку дня вопросов ~~имеется/не~~ ~~имеется~~, собрание ~~правомочно/не правомочно~~.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателем собрания кв. 37 Буханцова С.В., секретарем собрания кв. 35 Жигайло Р.А. и наделение их полномочиями по подсчету голосов.

2. Выбор способа управления многоквартирным домом № 27/3 по ул. Тухачевского: управление управляющей организацией.

3. Выбор в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис» ИНН 2635110419.

4. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договора холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» июля 2019 г.

5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом для собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 27/3, предложенного ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис».

6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом для собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 27/3 с целью исключения обязанности ООО «УК «Комфорт Сервис» в части предоставления коммунальных услуг (Холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) в случае принятия решения по вопросу №4 Повестки дня.

7. Одобрение заключения между ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис» и собственниками помещений договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 27/3.

8. Утверждение размера платы за обслуживание и содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме № 27/3 по ул. Тухачевского в г. Ставрополе в размере 27,75 руб. с одного квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

9. Одобрение заключения директором ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис» от имени собственников договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также договоров на размещение инженерного оборудования. Полученные денежные средства направлять на благоустройство и текущий ремонт многоквартирного дома.

10. Одобрение оплаты технического обслуживания домофона по ценам подрядной организации, в соответствии с коммерческим предложением 2 двери – 45 руб. с квартиры, 3 двери – 50 руб. с квартиры. Данные затраты не включены в размер платы по техническому обслуживанию и содержанию многоквартирного дома №27/3 по ул. Тухачевского в г. Ставрополе.

11. Определение места размещения контейнерной площадки многоквартирного дома № 27/3 по ул. Тухачевского по фактическому месту расположения.

12. Принятие решения об использовании общего имущества, принадлежащего собственникам помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 27/3, а именно, согласование размещения на фасаде здания кондиционеров и дополнительного оборудования (трубопроводы) вентиляционной системы нежилых помещений, информационные вывески.

13. Возложение обязанности за надлежащее состояние размещенных на фасаде здания кондиционеров и дополнительного оборудования (трубопроводы) вентиляционной системы нежилых помещений, информационные вывески - на собственников помещений, производивших данные работы.

14. Принятие решения о подготовке паспорта фасада многоквартирного дома, его согласование с комитетом градостроительства администрации города Ставрополя, за счет статьи затрат «Прочее», включенных в расчет стоимости обслуживания и содержания жилого помещения. В случае изменения внешнего вида фасада дома и последующего внесения изменений в паспорт фасада по инициативе физического или юридического лица, в том числе собственников помещений в МКД - за счет их личных средств.

15. Определение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, - офис ООО «УК «Комфорт Сервис», г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 20/6. Подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений хранятся в Управлении Ставропольского края по строительному и жилищному надзору.

16. Определение порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 27/3, а так же донесение информации о принятых решениях путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах.

По первому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: избрать Председателем общего собрания собственников Буханцова С.В. кв. 37 секретарем общего собрания собственников Жигайло Р.А. кв. 35, наделить их полномочиями по подсчету голосов.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
97,2 %	2226,4 м ²	1,35 %	31,0 м ²	1,37 %	31,4 м ²

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации

решение принято.

Решили: предложено избрать Председателем общего собрания собственников Буханцова С.В. кв. 37, секретарем общего собрания собственников Жилайло Р.А. кв. 35, наделить их полномочиями по подсчету голосов.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: выбрать способ управления многоквартирным домом №27/3 по ул. Тухачевского: управление управляющей организацией.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
92,6%	2118,8 м ²	6,1 %	138,6 м ²	1,3 %	31,4 м ²

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Решили: выбрать способ управления многоквартирным домом №27/3 по ул. Тухачевского: управление управляющей организацией.

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис» ИНН 2635110419.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
92,6 %	2118,8 м ²	6,1 %	138,6 м ²	1,3 %	31,4 м ²

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Решили: выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис» ИНН 2635110419.

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: Заключение собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договора холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» июля 2019 г.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
11,9 %	273,1 м ²	78,8 %	1803,6 м ²	9,3 %	212,1 м ²

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение не принято.

Решили: решение по вопросу №4 Повестки дня не принято.

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом для собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 27/3, предложенного ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис».

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
90,01%	2060,2 м ²	8,62 %	197,2 м ²	1,37 %	31,4 м ²

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Решили: утвердить условия договора управления многоквартирным домом для собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 27/3, предложенного ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис».

По шестому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом для собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 27/3 с целью исключения обязанности ООО «УК «Комфорт Сервис» в части предоставления коммунальных услуг (Холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) в случае принятия решения по вопросу №4 Повестки дня.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
8,02%	183,5 м ²	84,08 %	1924,5 м ²	7,9 %	180,8 м ²

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение не принято.

Решили: решение по вопросу №6 Повестки дня не принято.

По седьмому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: одобрить заключение между ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис» и собственниками помещений договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 27/3.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
97,25 %	2225,9 м ²	0%	0 м ²	2,75%	62,9 м ²

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Решили: одобрить заключение между ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис» и собственниками помещений договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 27/3.

По восьмому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: утвердить размер платы за обслуживание и содержание жилого помещения для собственников жилых помещений в многоквартирном доме №27/3 по ул. Тухачевского в г. Ставрополе в размере 27,75 руб. с одного квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
91,2%	2087,5 м ²	4,7 %	107,6 м ²	4,1 %	93,7 м ²

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Решили: утвердить размер платы за обслуживание и содержание жилого помещения для собственников жилых помещений в многоквартирном доме №27/3 по ул. Тухачевского в г. Ставрополе в размере 27,75 руб. с одного квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

По девятому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: одобрить заключение директором ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис» от имени собственников договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также договоров на размещение инженерного оборудования. Полученные денежные средства направлять на благоустройство и текущий ремонт многоквартирного дома.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
88,6 %	2028,7 м ²	1,4 %	31,0 м ²	10,0 %	229,1 м ²

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Решили: одобрить заключение директором ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис» от имени собственников договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также договоров на размещение инженерного оборудования. Полученные денежные средства направлять на благоустройство и текущий ремонт многоквартирного дома.

По десятому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: Одобрение оплаты технического обслуживания домофона по ценам подрядной организации, в соответствии с коммерческим предложением 2 двери – 45 руб. с квартиры, 3 двери – 50 руб. с квартиры. Данные затраты не включены в размер платы по техническому обслуживанию и содержанию многоквартирного дома №27/3 по ул. Тухачевского в г. Ставрополе.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
94,5 %	2163,6 м ²	2,7 %	62,3 м ²	2,8 %	62,9 м ²

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Решили: одобрить оплату технического обслуживания домофона по ценам подрядной организации, в соответствии с коммерческим предложением 2 двери -45 руб. с квартиры, 3 двери – 50 руб. с квартиры. Данные затраты не включены в размер платы по техническому обслуживанию и содержанию многоквартирного дома №27/3 по ул. Тухачевского в г. Ставрополе.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: Определение места размещения контейнерной площадки многоквартирного дома № 27/3 по ул. Тухачевского по фактическому месту расположения.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
93,94 %	2150,1 м ²	3,32 %	75,9 м ²	2,74 %	62,8 м ²

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Решили: Определить место размещения контейнерной площадки многоквартирного дома № 27/3 по ул. Тухачевского по фактическому месту расположения.

По двенадцатому вопросу повестки дня:

Предложено/Слушали: Принять решение об использовании общего имущества, принадлежащего собственникам помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 27/3, а именно, согласовать размещения на фасаде здания кондиционеров и дополнительного оборудования (трубопроводы) вентиляционной системы нежилых помещений, информационные вывески.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
91,2%	2087,8 м ²	2,7 %	62,4 м ²	6,1 %	138,6 м ²

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Решили: Принять решение об использовании общего имущества, принадлежащего собственникам помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 27/3, а именно, согласовать размещения на фасаде здания кондиционеров и дополнительного оборудования (трубопроводы) вентиляционной системы нежилых помещений, информационные вывески.

По тринадцатому вопросу повестки дня:

Предложено/Слушали: Возложить обязанности за надлежащее состояние размещенных на фасаде здания кондиционеров и дополнительного оборудования (трубопроводы) вентиляционной системы нежилых помещений, информационные вывески - на собственников помещений, производивших данные работы.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
94,54%	2163,7 м ²	2,72 %	62,4 м ²	2,74 %	62,7 м ²

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Решили: Возложить обязанности за надлежащее состояние размещенных на фасаде здания кондиционеров и дополнительного оборудования (трубопроводы) вентиляционной системы нежилых помещений, информационные вывески - на собственников помещений, производивших данные работы.

По четырнадцатому вопросу повестки дня:

Предложено/Слушали: Принять решение о подготовке паспорта фасада многоквартирного дома, его согласование с комитетом градостроительства администрации города Ставрополя, за счет статьи затрат «Прочее», включенных в расчет стоимости обслуживания и содержания жилого помещения. В случае изменения внешнего вида фасада дома и последующего внесения изменений в паспорт фасада по инициативе физического или юридического лица, в том числе собственников помещений в МКД - за счет их личных средств.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
89,84 %	2056,3 м ²	7,42 %	169,8 м ²	2,74 %	62,7 м ²

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Решили: Принять решение о подготовке паспорта фасада многоквартирного дома, его согласование с комитетом градостроительства администрации города Ставрополя, за счет статьи затрат «Прочее», включенных в расчет стоимости обслуживания и содержания жилого помещения. В случае изменения внешнего вида фасада дома и последующего внесения изменений в паспорт фасада по инициативе физического или юридического лица, в том числе собственников помещений в МКД - за счет их личных средств.

По пятнадцатому вопросу повестки дня:

Предложено/Слушали: Определить местом хранения, копий протокола общего собрания собственников помещений, в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, - офис ООО «УК «Комфорт Сервис», г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 20/6. Подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений хранятся в Управлении Ставропольского края по строительному и жилищному надзору.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
95,9 %	2194,9 м ²	1,4%	31,0 м ²	2,7 %	62,9 м ²

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Решили: Определить местом хранения, копий протокола общего собрания собственников помещений, в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, - офис ООО «УК «Комфорт Сервис», г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 20/6. Подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений хранятся в Управлении Ставропольского края по строительному и жилищному надзору.

По шестнадцатому вопросу повестки дня:

Предложено/Слушали: Определить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 27/3, а так же донесение информации о принятых решениях путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
98,6%	2257,4 м ²	0 %	0 м ²	1,4 %	31,4 м ²

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Решили: Определить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 27/3, а так же донесение информации о принятых решениях путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах.

Приложения к Протоколу общего собрания, в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 27/3, являющиеся его неотъемлемой частью:

Приложение №1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 27/3 в форме очно-заочного голосования на 3 листе (ах).

Приложение №2. Реестр собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 27/3, получивших по акту приема-передачи помещения, согласно договора участия в долевом строительстве на 2 листе(ах).

Приложение №3. Реестр лиц, принявших участие в общем собрании в форме очно-заочного голосования на 2 листе(ах).

Приложение №4. Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме №27/3, ул. Тухачевского, получивших по акту приема-передачи помещения, присутствующих на общем собрании «29» 04 2019 г. (19-00) (очное обсуждение вопросов) на 1 листе(ах)

Приложение №5. Уведомления о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 27/3 по ул. Тухачевского в городе Ставрополе по выбору способа управления в форме очно-заочного голосования на 104 листе (ах).

Приложение №6. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 27/3, по выбору способа управления проводимом в форме очно-заочного голосования на 104 листе (ах).

Приложение №7. Схема размещения контейнерной площадки многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 27/3 на 1 листе (ах).

Председатель собрания Степанов С.В.
Секретарь собрания Млигабл Р.А.